



Российская Федерация
Самарская область
**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОСНОВЫЙ СОЛОНЕЦ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЯ

От 03.07.2026г.

№13

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ «О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И
РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОСНОВЫЙ СОЛОНЕЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Рассмотрев представленный администрацией сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области проект Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области, Собрание Представителей

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение «О порядке управления и распоряжения имуществом сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области» (приложение № 1).
2. Опубликовать настоящее Решение в районной газете «Сосново-Солонецкий Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети Интернет (<http://s.solonec.stavrsp.ru>).
3. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Сосновый
Солонец муниципального района
Ставропольский
Самарской области

И.М. Кинчарова

Глава сельского поселения
Сосновый Солонец
муниципального района
Ставропольский Самарской
области

А.И. Лазарева

ПОЛОЖЕНИЕ «О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОСНОВЫЙ СОЛОНЕЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Самарской области, [Уставом сельского поселения Сосновый Солонец](#), в целях регулирования механизма учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения Сосновый Солонец, повышения эффективности использования объектов муниципальной собственности сельского поселения Сосновый Солонец, сохранения в муниципальной собственности имущества, необходимого для обеспечения нужд сельского поселения Сосновый Солонец, а также создания правовой и экономической базы для воспроизводства муниципальной собственности сельского поселения Сосновый Солонец.

1. Органы, осуществляющие управление и распоряжение муниципальной собственностью сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области

1.1. Органом сельского поселения Сосновый Солонец, наделенным Уставом сельского поселения Сосновый Солонец собственными полномочиями по решению вопросов местного значения в сфере управления и распоряжения имуществом сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский, является Администрация сельского поселения Сосновый Солонец.

2. Объекты муниципальной собственности сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области

2.1. В состав муниципальной собственности сельского поселения Сосновый Солонец входят:

- имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения сельского поселения Сосновый Солонец в соответствии с федеральными законами и законами Самарской области;
- имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления

сельского поселения Сосновый Солонец, в случаях, установленных федеральными законами и законами Самарской области;

- имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления сельского поселения Сосновый Солонец, муниципальных служащих, в соответствии с решениями Собрания Представителей сельского поселения Сосновый Солонец;

- имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления сельского поселения Сосновый Солонец федеральными законами и законами Самарской области и которые не отнесены к вопросам местного значения сельского поселения Сосновый Солонец;

- имущество муниципальной казны сельского поселения Сосновый Солонец;

- имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

2.2. Объектами муниципальной собственности сельского поселения Сосновый Солонец являются:

- движимое и недвижимое имущество, признаваемое в установленном действующим законодательством порядке муниципальной собственностью сельского поселения Сосновый Солонец;

- муниципальный жилищный фонд и нежилые помещения.

2.3. Муниципальное имущество сельского поселения Сосновый Солонец образуется за счет:

- имущества, переданного в муниципальную собственность сельского поселения Сосновый Солонец в соответствии с законом Самарской области о разграничении имущества;

- имущества, вновь созданного или приобретенного на основании актов органов местного самоуправления сельского поселения Сосновый Солонец за счет средств бюджета сельского поселения Сосновый Солонец;

- имущества, переданного физическими или юридическими лицами безвозмездно в муниципальную собственность сельского поселения Сосновый Солонец;

- бесхозяйного имущества, признанного муниципальной собственностью сельского поселения Сосновый Солонец в установленном законодательством порядке;

- имущества, поступившего в собственность сельского поселения Сосновый Солонец по другим законным основаниям;

- имущества, приобретенного муниципальными учреждениями.

3. Учет имущества, находящегося в муниципальной

**собственности сельского поселения Сосновый Солонец муниципального
района
Ставропольский Самарской области**

3.1. Все объекты муниципальной собственности сельского поселения Сосновый Солонец, а также вещные права и обременения на объекты муниципальной собственности сельского поселения Сосновый Солонец подлежат учету в реестре муниципального имущества сельского поселения Сосновый Солонец (далее - Реестр) в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.2. Право собственности сельского поселения Сосновый Солонец и иные вещные права на недвижимые вещи, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Сосновый Солонец, подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

3.3. Наряду с вещными правами на муниципальное недвижимое имущество сельского поселения Сосновый Солонец в установленных законом случаях подлежат государственной регистрации ограничения (обременения) прав на него, в том числе аренда, сервитут, ипотека, доверительное управление, безвозмездное пользование.

3.4. Государственная регистрация прав и ограничений (обременений) прав осуществляется как в отношении вновь созданного или приобретенного муниципального недвижимого имущества сельского поселения Сосновый Солонец, так и в отношении недвижимого имущества, ранее учтенного в Реестре, в случае совершения с данным имуществом сделок или возникновения на него ограничений (обременений).

3.5. Обязанности по проведению государственной регистрации права муниципальной собственности сельского поселения Сосновый Солонец на объекты недвижимого имущества и сделок с ним, по регистрации права муниципальной собственности на объекты движимого имущества в случаях, указанных в законе, возлагаются на администрацию сельского поселения Сосновый Солонец.

3.6. Держателем правоустанавливающих и право удостоверяющих документов на недвижимое имущество сельского поселения Сосновый Солонец является администрация сельского поселения Сосновый Солонец.

3.7. Учет имущества, находящегося в собственности сельского поселения Сосновый Солонец, осуществляется в соответствии с Положением об учете муниципального имущества сельского поселения Сосновый Солонец и ведении реестра муниципальной собственности сельского поселения Сосновый Солонец, утверждаемым Собранием Представителей сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области и настоящим Порядком.

4. Безвозмездное пользование

4.1. Муниципальное имущество сельского поселения Сосновый Солонец передается в безвозмездное пользование в соответствии с [Положением](#) о порядке передачи муниципального имущества сельского поселения Сосновый Солонец в безвозмездное пользование, утверждаемым решением Собрания Представителей сельского поселения Сосновый Солонец.

5. Аренда

5.1. Передача муниципального имущества сельского поселения Сосновый Солонец в аренду осуществляется в соответствии с Положением о порядке передачи муниципального имущества сельского поселения Сосновый Солонец в аренду, утверждаемым решением Собрания Представителей сельского поселения Сосновый Солонец.

6. Хозяйственное ведение, оперативное управление

6.1. Муниципальное имущество закрепляется на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями сельского поселения Сосновый Солонец, за муниципальными учреждениями сельского поселения Сосновый Солонец на праве оперативного управления в соответствии с [Положением](#) «О порядке закрепления муниципального имущества сельского поселения Сосновый Солонец на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и о порядке прекращения права хозяйственного ведения и оперативного управления», утверждаемым Решением Собрания Представителей сельского поселения Сосновый Солонец.

7. Приватизация

7.1. Приватизация муниципального имущества сельского поселения Сосновый Солонец осуществляется в соответствии с Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Сосновый Солонец, утверждаемым решением Собрания Представителей сельского поселения Сосновый Солонец.

8. Управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом

8.1. Управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом сельского поселения Сосновый Солонец осуществляется в соответствии с Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом сельского поселения Сосновый Солонец», утвержденным решением Собрания Представителей сельского поселения Сосновый Солонец.

8.2. От имени сельского поселения Сосновый Солонец полномочия по управлению и распоряжению муниципальным жилищным фондом осуществляет Администрация сельского поселения Сосновый Солонец.

9. Списание муниципального имущества

**сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района
Ставропольский Самарской области**

9.1. Списание муниципального имущества сельского поселения Сосновый Солонец осуществляется в порядке, утверждаемом решением Собрания Представителей сельского поселения Сосновый Солонец.

**10. Контроль за деятельностью по управлению и распоряжению
муниципальным имуществом сельского поселения Сосновый Солонец
муниципального района
Ставропольский Самарской области**

10.1. Контроль за соблюдением требований законодательства и интересов сельского поселения Сосновый Солонец при управлении и распоряжении муниципальной собственностью сельского поселения Сосновый Солонец и ее использовании осуществляют Собрание Представителей сельского поселения Сосновый Солонец, Администрация сельского поселения Сосновый Солонец в соответствии с их компетенцией в порядке, предусмотренном [Уставом](#) сельского поселения Сосновый Солонец, настоящим Положением и иными актами органа местного самоуправления сельского поселения Сосновый Солонец.

10.2. Администрация сельского поселения Сосновый Солонец принимает меры по устранению нарушений законодательства об управлении и распоряжении муниципальной собственностью сельского поселения Сосновый Солонец, осуществляет проверки правомерности и эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Сосновый Солонец, полноты и своевременности внесения платежей за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Сосновый Солонец. Для выполнения этих функций Администрация сельского поселения Сосновый Солонец вправе создавать рабочие группы для проведения проверок эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Сосновый Солонец, запрашивать и получать от владельцев и пользователей муниципального имущества сельского поселения Сосновый Солонец, органов технической инвентаризации необходимую информацию, проводить осмотр муниципального имущества сельского поселения Сосновый Солонец, составлять акты по результатам проверок.

**11. Ответственность за нарушение законодательства
и нормативных правовых актов об управлении и распоряжении
муниципальной собственностью сельского поселения Сосновый
Солонец муниципального района
Ставропольский Самарской области**

11.1. Должностные лица органов местного самоуправления сельского поселения Сосновый Солонец, принявшие решения, противоречащие законодательству и иным правовым актам, в результате которых муниципальному имуществу сельского поселения Сосновый Солонец

причинен материальный ущерб, несут ответственность согласно действующему законодательству.

11.2. Руководители муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений несут ответственность за сохранность и эффективность использования имущества, находящегося в собственности сельского поселения Сосновый Солонец и закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в рамках федерального законодательства и контракта с руководителем.